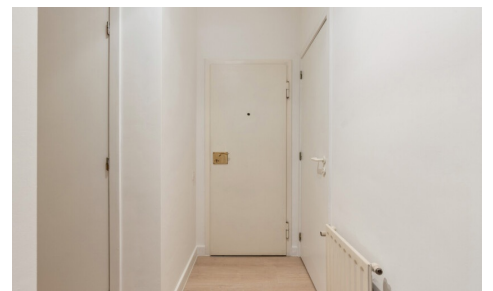


## TE KOOP - APPARTEMENT MET TUIN

Mechelsevest 22 B02.01, 3000 Leuven

**Doe een bod vanaf € 555.000**

**Ref. 6371501**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 14284m<sup>2</sup>  
Buurt: Beschutte ligging

EPC: 102kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Appartement in Leuven centrum in een oase van groen. Dit volledig gerenoveerde appartement biedt de perfecte combinatie tussen mobiliteit en rustig wonen binnen de stad. De prachtig aangelegde tuin is het verlengstuk van dit smaakvolle en tijdloze 3-slaapkamer appartement. Residentie Keizershof waarin dit appartement gelegen is steekt uit boven Leuven, waardoor je van mooie vergezichten kan genieten. Binnen in het appartement kom je langs de vestiaire met extra gesloten berging, gastentoilet, waarna je de ruime living binnenkomt van waar je kan genieten van de prachtig aangelegde parktuin. Naast de living bevindt zich de splinternieuwe moderne keuken met terras. Via de nachthal kan je naar de 3 ruime slaapkamers en badkamer. In de achterste kamer is er ook nog een ensuite douchekamer. Bij dit appartement horen eveneens een afgesloten kelder berging en een afgesloten garage. Twijfel niet langer, dit is de ideale locatie en instapklaar! Voor bezoeken contacteer Maarten +32 471 90 44 13 maarten@vastgoedseels.be

## FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 555.000,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Kadastraal inkomen: € 1.626,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1992  
Renovatiejaar: 2022  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 102  
EPC code: 20220425-0002589897-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Muurverwarming

## LIGGING

Buurt: Beschutte ligging, stadskern  
School nabij: 100m  
Winkels nabij: 350m  
Openbaar vervoer nabij: 75m  
Autosnelweg nabij: 750m  
Sportcentrum nabij: 250m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 14.284,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 46,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 13,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 12,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Parkgebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

24/03/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbest veilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F87

Kadaster nummer: 00R

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 10

Parkings binnen: 1