

TE HUUR - APPARTEMENT

3000 Leuven

€ 1.850

Ref. 6694351



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 120m²

Type verwarming: gas cv

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Appartement in Leuven centrum in een oase van groen. Dit volledig gerenoveerde appartement biedt de perfecte combinatie tussen mobiliteit en rustig wonen binnen de stad. De prachtig aangelegde tuin is het verlengstuk van dit smaakvolle en tijdloze 3-slaapkamer appartement. Residentie Keizershof waarin dit appartement gelegen is steekt uit boven Leuven, waardoor je van mooie vergezichten kan genieten. Binnen in het appartement kom je langs de vestiaire met extra gesloten berging, gastentoilet, waarna je de ruime living binnenkomt van waar je kan genieten van de prachtig aangelegde parktuin. Naast de living bevindt zich de splinternieuwe moderne keuken met terras. Via de nachthal kan je naar de 3 ruime slaapkamers en badkamer. In de achterste kamer is er ook nog een ensuite douchekamer. Bij dit appartement horen eveneens een afgesloten kelder berging en een afgesloten garage. Voor bezoeken contacteer Maarten +32 471 90 44 13 maarten@vastgoedseels.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.850,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
gas-water-electriciteit individueel
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Bouwjaar: 1992
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC code: 20220425-0002589897-RES-1
EPC klasse: B
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Muurverwarming

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 46,00 m²
Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja