

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Dorpsstraat 100 BA, 3050 Oud-Heverlee

€ 595.000

Ref. 6553881



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 190m²
Grond opp.: 205m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: bosrijk

EPC: 71kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze moderne, recente en energiezuinige gezinswoning biedt u, in het groene Oud-Heverlee, een unieke kans. Dé kans voor een jong, startend of samengesteld gezin.

5 slaapkamers en een ruime speelkamer bieden tal van mogelijkheden.

Via de inkomhal (met afzonderlijk toilet) bereikt u de gezellige living met aansluitend de volledig geïnstalleerde open keuken.

Van hieruit heeft u zicht op het terras en de west georiënteerde tuin met lounge.

Naast de keuken bevindt zich een handige berging / wasplaats.

De eerste verdieping bestaat uit 3 slaapkamers, een grote badkamer (douche, ligbad, dubbele lavabo, toilet) en een extra douchekamer.

Op de tweede verdieping wordt u nogmaals aangenaam verrast door een speelruimte en 2 leuke kinderkamers. De zolderverdieping wordt gebruikt als berging.

Deze parel vinkt heel veel vakjes af!

Rustig gelegen. Naast natuur (Heverleebos), school, openbaar vervoer (bus en trein). Instapklaar.

Energiezuinig. Modern. Veel slaapkamers / bureauruimte, voor de grote gezinnen en / of thuiswerkers.

Extra troeven? Parket vloer in de kamers, Een C ventilatie systeem voor de vochtige ruimtes, een robotmaaier, bedraad internet...

Ja hoor, een unieke kans, op fietsafstand van Leuven, IMEC, Gasthuisberg, KUL. Op wandelafstand van De Zoete Waters en De Doode Bemde.

Vraagprijs 595 000 euro.

Laat u deze kans niet ontglippen en bel of mail meteen voor een afspraak op 0472/288222 of peter@vastgoedseels.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.087,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 66 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Bosrijk, woonkern

School nabij: 20m

Winkels nabij: 4.000m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 205,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja (135,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

ENERGIE

EPC score: 71

EPC code: 20250213-0003527427-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 4: 12,00 m²

Slaapkamer 5: 12,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0220N2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee