

TE KOOP - DUPLEX

Keibergstraat 17, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5989312



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 108m²
Grond opp.: 110m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: rustig

EPC: 133kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit ruim en praktisch appartement is zeer rustig gelegen op wandelafstand van IMEC, KUL , Gasthuisberg en het researchpark van Leuven.

Het centrum van Leuven bevindt zich op fiets - of busafstand.

Het Arenbergpark, de Dijlevallei en het Heverleebos vormen de meest nabije natuurlandpunten.

Op de eerste verdieping komt u binnen via de inkomhal met een afzonderlijk toilet.

De volledig geïnstalleerde keuken vormt een open geheel met de eetkamer en de leefruimte.

Via het ruim, oostgericht terras heeft u uitzicht op de grote gemeenschappelijke tuin.

Deze tuin is een absolute troef wanneer u kinderen heeft. Om buiten te spelen hoeft u geen park op te zoeken!

Naast de keuken bevindt zich een handige bijkeuken / wasplaats.

De eerste verdieping bestaat uit 2 mooie kamers, een badkamer met toilet en een bad / douche combinatie, en een extra berging (Mogelijks om te vormen tot dressing of extra inloopdouche).

Uw auto parkeert u op uw privé parking voor het gebouw.

Wenst u graag een bezoek? Aarzel niet en maak een afspraak op nummer 0472/288222 of via Peter@vastgoedseels.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.046,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1995

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 133

EPC code: 20240312-0003172863-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m²

Tuin: Ja (500,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,50 m²

Slaapkamer 2: 16,50 m²

Badkamer 1: 4,50 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Verwarming: Individueel

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Vrij van asbest

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 194/Z/22

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee