

TE KOOP - HERENHUIS

Turnhoutsebaan 28, 3290 Diest

€ 345.000

Ref. 6641463



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 235m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: centraal

EPC: 259kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze gezinswoning is gelegen in een zeer rustige straat en toch vlakbij het station van Diest. Je zit op deze manier op wandelafstand van het trein- en busstation en het centrum van Diest met scholen, sportfaciliteiten, ziekenhuis en winkels om de hoek. In dit herenhuis heeft u mooie lichtinval en hoge plafonds. Het beneden verdiep geeft achteraan uit op de tuin, momenteel is dit in gebruik als "kelder" met sauna, douche, wasplaats, bergruimte en technische ruimte. Aan de tuinzijde is er nog een salon met open haard. De eerste verdieping bevat een ruime leefruimte met houtkachel, toilet, keuken en toegang tot een ruim terras. Op het tussenverdiep is er een eerste badkamer met ligbad. De tweede verdieping bevat twee ruime slaapkamers. Het derde verdiep bevat nog twee slaapkamers en een tweede badkamer. Tot slot kan u in de tuin een zwembad en jacuzzi terugvinden. Recent(2016) is er nog een nieuwe gas condensatieketel geplaatst. Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning in de omgeving van Diest, aarzel dan niet en contacteer ons snel om een bezoek vast te leggen! Dit kan via maarten@vastgoedseels.be +32471904413

FINANCIIEEL

Prijs: € 345.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 617,22
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.240,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Kleine werken
Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 259
EPC code: 20250213-0003468423-RES1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 03-02-2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Muurverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 250m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja (220,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 15,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 25,00 m²
Tweede terras: 25,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0280/00v004

Servitude: Nee