

TE KOOP - LANDHUIS

Meuterweg 24, 3050 Oud-Heverlee

€ 1.245.000

Ref. 6037650



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 345m²
Grond opp.: 2833m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: rustig

EPC: 175kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Particuliere verkoop!

Een, door de vrouw des huizes onderhouden, groene oase nodigt u vanuit elke ruimte uit om te genieten. Genieten van de overheersende rust, de mooie bloesems, een perfecte grasmat en een mooi (overdekt) zwembad.

Gelegen in een verkeersarm straatje, tussen het Heverleebos, De Zoete Waters en De Doode Bemde. Ideaal voor elke natuurliefhebber.

Op 15 fietsminuten van IMEC en KUL, Gasthuisberg en Leuven.

De lange oprijlaan brengt u vlot naar de achterin gelegen woning.

Uw nieuwe thuis wordt vooral gekenmerkt door heel veel ramen die overvloedig veel licht naar de living, de keuken, de eetkamer, de badkamer en de slaapkamers geleiden.

Via de inkomhal met afzonderlijk toilet, bereikt u de enorme leefruimte met een gezellige open haard. De aansluitende keuken is zeer ruim en voorzien van alle noodzakelijke toestellen.

Op het gelijkvloers treft u 2 slaapkamers, een luxueuze badkamer met ligbad, infrarood sauna, toilet en een inloopdouche.

De garage biedt plaats aan 2 wagens.

Op de eerste verdieping merkt u dat er 2 kamers zijn ingericht maar valt toch vooral het enorm te ontwikkelen potentieel op.

De ruimte boven de living en keuken is momenteel nog ingericht als zolder maar kan zeker 3 extra kamers herbergen.

3 droge kelders zorgen voor voldoende hobby - en opslagplaats.

Een gunstig EPC, een condenserende HR ketel, zonnepanelen met certificaten, marmeren vloeren, zonneschermen en een overdekt zwembad maken deze parel compleet.

Bezoeken via 0472/288222.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.245.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.358,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 345,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1972

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Zwembad: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, bosrijk

School nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.833,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 87,00 m²

Keuken: 30,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 21,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 25,00 m²

Slaapkamer 4: 20,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 3

ENERGIE

EPC score: 175

EPC code: 202406180003282762-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Terras: 50,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 168X

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2