

TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

€ 540.000

Kaboutermansstraat 28 B4.1.3, 3000 Leuven

Ref. 5601262



Aantal slaapkamers: 3
 Aantal badkamers: 2
 Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 112m²
 Grond opp.: 112m²
 Terras opp.: 11m²
 Buurt: Open ligging

EPC: 30kwh/m²/j
 Type verwarming: geothermie

OMSCHRIJVING

Dit energiezuinig en kwalitatief afgewerkt appartement maakt deel uit van het prachtig project Burenberg. Wonen in het groen en tegelijk in het centrum van Leuven. Dat kan perfect.

Vastgoedseels biedt u dit laatste 3 slaapkamer appartement in de residentie Gardenview aan. Een duurzaam en energiezuinig appartement met een hedendaagse architectuur op een toplocatie. Winkels, restaurants, cultuur op wandelafstand. Uitvalswegen richting Brussel en Antwerpen vlakbij.

Bij dit appartement hoort een ondergrondse autostaanplaats en een berging. Voor meer info contacteert u me op het nummer 0472/288 222 of via peter@vastgoedseels.be. (Lastenboek en plannen bijgevoegd in documenten)

FINANCIIEEL

Prijs: € 540.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuwbouw project
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 111 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 30
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Geothermie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Open ligging, rustig
School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 112,00 m²

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,35 m²
Slaapkamer 2: 12,25 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 11,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1