

TE KOOP - VILLA

Broekstraat 133, 3290 Diest

€ 895.000

Ref. 6274758



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 509m²
Grond opp.: 2029m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 238kwh/m²/j
Type verwarming:
mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen villa met veel potentieel.

Deze villa, gebouwd in 1991 is gelegen in een residentiële wijk te Molenstede en biedt enorm veel mogelijkheden dankzij z'n 500 vierkante meter aan bewoonbare oppervlakte.

Een eigen praktijk, groot samengesteld gezin, kangoeroe woning,...

Vanaf de inkom merk je de kwaliteit die doorgetrokken is in de gehele woning. Marmeren vloer, parket in de living en op de gehele eerste verdieping. Overal zijn ingemaakte kasten aanwezig.

Kwaliteit, klasse en degelijkheid vatten deze woning het beste samen. Meer dan uw bezoek waard!

indeling:

Gelijkvloers: Inkom, trap, toilet, leefruimte met open haard, eetplaats, keuken, wasplaats, garage.

1e verdieping: Nachthal, slaapkamer 1 met overdekt terras, badkamer(1), slaapkamer 2, toilet, bureau (of extra slaapkamer), slaapkamer 3, badkamer(2).

2e verdieping: Slaapkamer 4, volledig afgewerkte zolder met leefruimte, bureau/polyvalente ruimte.

De naastgelegen bouwgronden kunnen mee aangekocht worden (2077m²).

Voor info en afspraken

Maarten

0471904413

maarten@vastgoedseels.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 895.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.784,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 509,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1991

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m²

Gevelbreedte: 219,00 m

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 238

EPC code: 20220803-0002649711-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.029,00 m²

Breedte aan straatkant: 50,00 m

Tuin: Ja (1.500,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²

Eetkamer: 22,00 m²

Keuken: 25,00 m², geïnstalleerd

Bureau: 16,00 m²

Slaapkamer 1: 24,00 m²

Slaapkamer 2: 22,00 m²

Slaapkamer 3: 32,00 m²

Slaapkamer 4: 16,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Type verwarming: Mazoutkachel
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 2